

## ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	446 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1916 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7

Casas de Banho: 6  
Preço: 1,350,000.00 €  
Anúnciado: 20.08.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Barat  
Poštanski broj: 52352

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: ROVINJ Renovirana kamena tradicionalna istarska villa površine 446.90m2 smjestila se na prostranom zemljištu od 1916m2 u malom, mirnom i tihom istarskom selu nedaleko Rovinja. Renovirana je u moderno tradicionalnom istarskom stilu, a uređenje potpisuje hrvatski dizajner iz Istre čiji unutarnji dizajn i uređenje su posebno traženi na tržištu. Adaptacija postojeće kamene kuće u modernu komfornu villu sa tradicijskim naglascima je upravo u tijeku, a unutarnji dizajn i uređenje bit će vrlo atraktivni i traženi među kupcima suvremenih nekretnina koje kombiniraju tradicijsku istarsku gradnju i sav potreban komfor suvremenog življenja. Kamena villa je raspoređena na tri etaže: u prizemlju (211.40m2) smješteni su ulaz, kuhinja i blagovaona, dnevna soba, soba za zabavu ili radna soba, dva gostinska toaleta i pomoćna soba (vešeraj ili sl.). Na 1. katu nalaze se (175.70m2) hodnik i 4 spavaće sobe sa svojim en suite kupaonicama i terasa (24m2), dok se na 2. katu (59.80m2) smjestila 6. soba (svojevrni mini suite) sa velikom kupaonicom i dnevnim dijelom. Ova istarska ljepotica ima lijepo uređenu okućnicu s mediteranskim biljem i vanjski parking. Smještena je 15min vožnje od mora i Rovinja. Za ljubitelje istinskog istarskog lifestylea! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14993

## Informações adicionais para contato

Número de referência      633786

interno:

Agency ref id:              14993

Telefone de contato:        +385(0)99/356-6777