

FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera, Fužine, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5000 m ²
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. U samom centru Fužina prodaje se zemljište površine 5000 m² prvi red do jezera. Prema PPUO 45% (2200m²) građevinsko nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Namjena je M1- mještovita, pretežno stambena (obiteljske kuće, stambene građevine, višestambene građevine). Gore navedena prostornoplanska dokumentacija omogućava veliku izgrađenost. Na dijelu negrađevinskog zemljišta, 55% (2800m²), nalaze se temelji sa pločom 120m² (17m x 7m), prema podacima iz katastarskog operata evidentirani su na snimkama iz zraka od 1964.g. Prodaje se isključivo sve zajedno. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Jedinствена nekretnina na odličnoj lokaciji s puno potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima</p>
-----------------------	--

poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
32731

Informações adicionais para contato

Número de referência 633864
interno:
Agency ref id: 32731
Telefone de contato: +385 92 106 5592