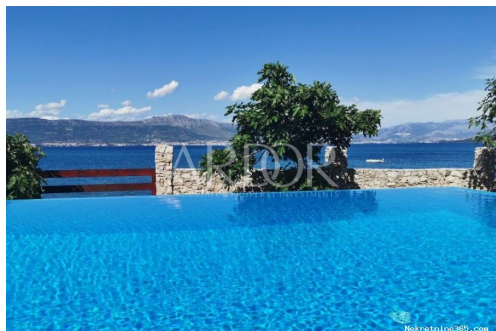


## Čiovo, kuća 1. red do mora!, Split - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Čiovo, kuća 1. red do mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 260 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 800 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,200,000.00 €  
Anúnciado: 20.08.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Split - Okolica  
Área da cidade: Slatine

Poštanski broj: 21000

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji kuće u Slatinama na otoku Čiovu, smještene u prvom redu uz more, s direktnim izlazom na plažu! Kuća, izgrađena 1990. godine, nalazi se na zemljištu površine gotovo 800 m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže, uz dodatno nisko potkrovlje. Prizemlje sadrži garažu od oko 80 m<sup>2</sup>, koja djelomično služi kao ostava, te dodatnu prostoriju s pogledom na more. Nekadašnja ljetna kuhinja sada je pretvorena u mini teretanu i prostor za rekreaciju, opremljen za vježbanje i zabavu, s bilijarskim stolom i pikadom. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na veliku terasu. Terasa je opremljena sjenicom i kaminom, a pruža prekrasan otvoren pogled na more. Na ovom katu su smještene i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnjim stepeništem dolazi se do drugog kata, koji sadrži četiri spavaće sobe, od kojih tri imaju pogled na more, te dvije kupaonice. Sve sobe su klimatizirane. Nisko potkrovlje ima zaseban vanjski ulaz i nije povezano unutarnjim stepeništem. Dvorište, koje je najveća vrijednost ove nekretnine, prostrano je i pravilnog oblika, protežući se do same plaže s direktnim izlazom. U dvorištu se nalaze bazen sa sunčalištem, jacuzzi, dječje igralište, mali nogomet i drugi sadržaji. Kuća je idealna za opuštanje na suncu, uživanje u čistom moru i prelijepim plažama, kao i za turističko iznajmljivanje. Osim garaže za jedno vozilo, nekretnina ima tri parking mjesta uz cestu i dodatna četiri u dvorištu. Blizina svih važnih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih gradova čini ovu kuću savršenom za turistički najam, ali i za obiteljski život uz more. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2107

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633868  
Agency ref id: 2107  
Telefone de contato: 098 443 289