

## Novogradnja sa dvorištem u mirnom kraju Pule!. Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novogradnja sa dvorištem u mirnom kraju Pule!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 282,000.00 €  
Anúnciado: 21.08.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia

#### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula U mirnom djelu Pule, svega nekoliko minuta od centra grada smjestio se ovaj prekrasan stan novogradnje. Nalazi se na kraju mirne ulice, okružen zelenilom i maslinama. Svi potrebni sadržaji poput trgovine, škole, vrtića i ostalih sadržaja nalaze se svega nekoliko minuta šetnje od stana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji dijeli spavaći dio od dnevnog dijela. Dnevni dio se sastoji od prostrane kuhinje sa blagovaonicom sa koje se izlazi na terasu i vrt. U nastavku se nalazi veliki dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Spavaći dio se sastoji od dvije spavaće sobe i prostrane kupaonice. Vrt se prostire kroz 85m2 te odmah pored vrta se nalaze i dva pripadajuća parking mjesta što donosi na praktičnosti. Zgrada je izgrađena 2022. godine. Posebna prednost stana je što se nalazi u prizemlju male stambene zgrade od svega tri stana, te se nalazi na kraju ulice koja je okružena maslinama i livadom. Ovaj stan je posebna prilika za svakoga tko traži stan u blizini svih sadržaja te samim time idealan za miran obiteljski život. Također iz istih razloga nudi i odličnu priliku za investiciju i brz povrat investicije kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1037-363

## Informações adicionais para contato

Número de referência 633908

interno:

Agency ref id: 1037-363