

## ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                      |
| Área M2:         | 168 m <sup>2</sup>                             |
| Área de Terreno: | 751 m <sup>2</sup>                             |
| Quartos:         | 8  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 1.00 €   |
| Anúnciado:       | 08.10.2024                                     |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2022 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska |
|-----------------------|---|

naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U okolici Poreča prodaje se moderna novogradnja u mirnom mjestu okruženom prirodom. Ova vila će se smjestiti na zemljištu ukupne veličine 751 m<sup>2</sup> a njezina je stambena površina 168,40 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, wc i spremište. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu, te sauna i predsoblje za saunu i dodatna kupaona i terasa sa pogledom na bazen. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Veličina bazena će biti 35,30 m<sup>2</sup>. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventilkonvektorima. Vrt ispred vile biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Ova je nekretnina idealna za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32773

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634002  
Agency ref id: 32773  
Telefone de contato: +385 92 106 5592