

## ISTRA, LABIN - Garsonjera u starom gradu u blizini svih sadržaja, Labin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, LABIN - Garsonjera u starom gradu u blizini svih sadržaja |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 38 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 1  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 98,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 21.08.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2011 |
| Última renovação: | 2024 |



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, LABIN - Garsonjera u starom gradu u blizini svih sadržaja U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će |
|-----------------------|---|

Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U starom gradu smjestio se stan u suterenu stambeno-poslovne zgrade. Stan je površine 38 m2 + dodatnih 17 m2 galerije. Stan se sastoji od opremljene kuhinje, dnevnog dijela i kupaonice. Galeriji se pristupa drvenim stepenicama te je tamo predviđen spavaći dio. Stan ima vlastito brojilo vode i struje. Za grijanje se koristi klima uređaj. Ispred ulaza nalazi se besplatni parking za stanare. Blizina svih sadržaja je ono što ovaj stan čini primamljivim za manju obitelj ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32759

## Informações adicionais para contato

Número de referência      634009  
interno:  
Agency ref id:              32759