

## ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	236 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	755 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento naí coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, ROVINJ - Novoizgrađena vila s bazenom i dodatnim apartmanom, rub naselja Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju, stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? U okolici ovog prekrasnog gradića, na prodaju je šarmantna novoizgrađena vila s bazenom okružena prekrasnom šumom i livadama, pružajući tako dovoljno privatnosti i mira za bezbrižan život! Vila je samostojeća katnica koja svoju stambenu površinu prostire kroz glavni stan te dodatni apartman. Stan 1: Prvi stan, odnosno glavni stan, površine je 186.54 m<sup>2</sup> te se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje u open space konceptu sadrži prostranu kuhinju s blagovaonicom te ogroman dnevni boravak za uživanje s obitelji. Izlazi na terasu omogućuju komunikaciju s ljetnom kuhinjom i bazenom, što je iznimno bitno u mjesecima kad je boravak vani svakodnevna aktivnost. U nastavku prizemlja nalazi se i hodnik koji vodi u wc te unutarnje stubište koje povezuje prizemlje i kat. Na katu su se smjestile 3 predivne spavaće sobe koje su povezane hodnikom te zajednička kupaonica. Master spavaća soba ima vlastiti "walk in" ormar površine 7.50 m<sup>2</sup> te izlaz na ogromnu terasu s koje se pruža neometani pogled na prirodu. Uz master spavaću sobu, još jedna spavaća soba ima izlaz na terasu. Stan 2: Drugi stan, odnosno apartmančić, površine je 50 m<sup>2</sup> te se također prostire na dvije etaže. Stan ima zasebni ulaz te je idealan kao gostinjski apartman. U prizemlju sadrži kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, mali wc i unutarnje stepenice koje vode na prvi kat. Na katu se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na okućnici od 755 m<sup>2</sup> nalazi se ljetna kuhinja za objedovanje na otvorenom. Nakon objedovanja na raspolaganju Vam je prekrasan grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> (4m x 8m). Takav bazen omogućuje kupanje i u proljeće i jesen, što jako može produljiti turističku sezonu ukoliko se nekretnina kupuje u te svrhe. Za Vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta, od čega je jedno natkriveno. Kuća je izgrađena 2020. godine, u potpunosti je opremljena te se kao takva prodaje. Grijanje je podno, putem dizalice topline te putem klima uređaja. 6 kilometara dijeli Vas od prve plaže, a Rovinj je udaljen 15 minuta vožnje. Iskoristite priliku da postanete vlasnici ove idilične kuće na mirnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32751

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634015  
Agency ref id: 32751

Telefone de contato: +385 95 825 4533