

VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m ²
Área de Terreno:	325 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional: VODICE - Prodaje se namještena kuća s dva odvojena stana (jedan u prizemlju, a drugi na katu) te prostranim i uređenim dvorištem! Nekretnina je smještena u mirnom dijelu Vodica i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena samo 640 m od plaže Hangar, te 1200 m od centra grada. Ova nekretnina može bit zanimljiva za veće obitelji, gdje opet svatko ima svoju etažu za korištenje, također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, ali isto tako je odgovarajuća za permanentni boravak. Samostojeća obiteljska kuća ukupne korisne površine 144,55 m² izgrađena je na zemljištu površine 410 m². Sastoji se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. U prizemlju se nalazi stan ukupne korisne površine 77,98 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na lijepu terasu površine 16,32 m², kupaonice i tri spavaće sobe. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi stan ukupne korisne površine 66,57 m² i sastoji se od predprostora, ulaza, kuhinje, spremišta, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka,

dvije kupaonice i lođe površine 5,86 m2. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 325 m2 nalazi se roštilj i parking s više parkirnih mjesta. Zbog prostrane okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena ili sličnih sadržaja. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje (opremljena kuhinja, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje, klima uređaj, protuprovalna vrata za oba stana). Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 395.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-175-P

Informações adicionais para contato

Número de referência 634027
interno:
Agency ref id: H-175-P
Telefone de contato: ++385 91 3375522