

## Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 647 m<sup>2</sup>  
Preço: 94,000.00 €  
Anúnciado: 22.08.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Orbanići  
Poštanski broj: 52206



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Vodnjana Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom

predstavlja rijetku i izuzetno vrijednu priliku za kupnju. Smješteno u centru Orbanica, zemljište je okruženo drugim obiteljskim kućama, što pruža osjećaj sigurnosti i zajedništva. Lokacija je izvrsna, s obzirom na to da se nalazite samo 10 minuta vožnje od Vodnjana i 25 minuta od Pule, što vam omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno uživanje u mirnom okruženju. Na prodaju je građevinsko zemljište s površinom koja je idealna za obiteljsku kuću, zemljište već ima odobren projekt za izgradnju kuće s tri spavaće sobe i bazenom. Prednost ovog zemljišta je u tome što su svi pravni i administrativni koraci već završeni. Građevinska dozvola je pravomoćna, što znači da možete odmah započeti s gradnjom, bez dodatnih prepreka. Voda je već dovedena na parcelu, a struja je dostupna na udaljenosti od cca 60 metara, što značajno olakšava i ubrzava proces izgradnje. Ovo zemljište nudi sve što vam je potrebno za brzi početak gradnje! Idealno je za one koji žele izgraditi svoj dom iz snova ili investirati u nekretninu s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili prodaju zato ne čekajte postati vlasnik ovog zemljišta! ID KOD AGENCIJE: 1041-289

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634044  
Agency ref id: 1041-289  
Telefone de contato: 0038552210824