

## Izvrstan dvosoban stan na traženoj lokaciji u Puli!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Izvrstan dvosoban stan na traženoj lokaciji u Puli!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 83 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 22.08.2024

#### Condição

Data Construção: 1968.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

Área da cidade: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, poznatoj po svojoj ugodnoj atmosferi i izvrsnoj povezanosti s ostatkom grada. Ovaj dio naselja je omiljen zbog svoje blizine svim ključnim sadržajima, uključujući škole, vrtiće, trgovine, kafiće i restorane. Stan se nalazi u mirnom dijelu naselja, ali u neposrednoj blizini prometnica, što omogućuje brzi pristup centru grada i okolnim područjima. Blizina prekrasnih plaža, poput one na Verudeli, čini ovu lokaciju posebno privlačnom za ljubitelje mora i rekreacije na otvorenom. Na prodaju je fantastičan stan na trećem katu zgrade. Stan je u potpunosti renoviran 2022. godine s vrhunskim stilom i pažnjom na detalje. Prostire se na prostranih 83m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, elegantnog dnevnog boravka s izlazom na terasu, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom koja vodi na lođu, praktične ostave, te dodatnog hodnika koji povezuje kupaonicu, WC i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih obje imaju izlaz na terasu. Stanu također pripada šupa u prizemlju zgrade. Blizina svih potrebnih sadržaja i plaža čini ovaj stan idealnim za život, ali i kao investiciju s odličnim potencijalom za iznajmljivanje, bilo na dugoročnoj osnovi ili kao turistički apartman. To dokazuje i njegova kategorizacija s 3\*. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog stana na najtraženoj lokaciji u Puli! ID KOD AGENCIJE: 1041-284

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634053  
Agency ref id: 1041-284