

## Titulo, Bar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Mirko Medenica  
Nome: Mirko  
Apelido: Medenica

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 431 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 448 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 14  
Casas de Banho: 9  
Porão: não  
Preço: 495,000.00 €  
Anúnciado: 26.09.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Tended  
Data Construção: 1993

#### Localização

País: Montenegro  
Estado / Região / Crnogorsko primorje  
Província:  
Cidade: Bar  
Área da cidade: Zagrađe  
Trimestre: Spičansko polje

#### Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não  
Certificado de inspeção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade, Esgoto, Tanque de água  
Eficiência energética: Não  
Acesso com veículo: Carro

## Aquecimento

Aquecimento central: não  
Tipo de aquecimento: Ar condicionado



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 6  
espaço de estacionamento coberto: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u okviru koje postoje ugostiteljski objekat i apartmani, u Spičanskom polju, Zagrađe, Sutomore, na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Spičansko polje i more, oko pet minuta peške do uvale i plaže Maljevik, kao i drugih plaža u okolini. Objekat je izgrađen na placu površine 448m<sup>2</sup> (14X32m) i sastoji od prizemlja i dva sprata, ukupne korisne površine od 360m<sup>2</sup>. Ukupno ima pet apartmana i devet soba. U prizemlju se nalazi restoranska sala i letnja terasa, kao i 3 spavaće sobe. Na prvom spratu se nalaze tri apartmana sa zasebnim kupatilom, kuhinjom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Na drugom spratu se nalaze dva apartmana sa zasebnom kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Postoje i dva pomoćna objekta, veličine 28m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup>., kao i parking za šest vozila. U neposrednoj blizini je planirana izgradnja luksuznog turističkog kompleksa Maljevik. Objekat je uknjižen i vlasnik je 1/1.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634141  
Telefone de contato: +381 (62) 113-1945