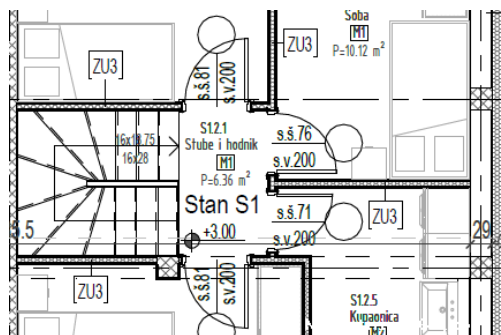


## Titulo, Koprivnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Boris Vrtiprah  
Email: info.savjetovanje@gmail.com  
Nome: Boris  
Apelido: Vrtiprah  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka  
županija  
City: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Código Postal: 48000  
Endereço: Mariškina ulica 12  
Phone: 099 66 95 358  
Mobile: 0996695358  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97.25 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	19.85 m <sup>2</sup>
Terraço:	19.85 m <sup>2</sup>
Preço:	218,813.00 €
Porão:	não
Anúnciado:	22.08.2024

#### Orientation

Orientação: Leste, Ocidente, Sul

#### Condição

Nova construção:	nai
Data Construção:	2025
Condição:	Em construção

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Koprivničko-križevačka županija  
Cidade: Koprivnica  
Área da cidade: Cinderišće  
Trimestre: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *não*  
Certificado de inspeção: *não*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Vídeo porteiro, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL, Rede de TI  
Acesso com veículo: Carro  
Elevador: *não*  
Elevador de carga: *não*  
Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*  
Tipo de aquecimento: Ar condicionado, Casa de caldeira (subestação) elétricos



## Estacionamento

Garagem: *não*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m2 stambene površine + 19,85 m2 vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,12 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i

stubište 31,35 m<sup>2</sup> =44,80 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,73 m<sup>2</sup>  
Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,12 m<sup>2</sup> Soba3 10,20 m<sup>2</sup> =44,21 m<sup>2</sup> S1 DODATNO  
Parking1 12,50 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125  
m<sup>2</sup> Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m<sup>2</sup> = 8,24 m<sup>2</sup> S1 UKUPNO = 89,01 m<sup>2</sup> + 8,24  
m<sup>2</sup> =97,25 m<sup>2</sup> Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025.  
godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta,  
slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m<sup>2</sup> x  
2.250,00 EUR/m<sup>2</sup> =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust  
na kupnju u pretprodaji.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634142  
Agency ref id: MAR.12  
Telefone de contato: +385 (99) 669-5358