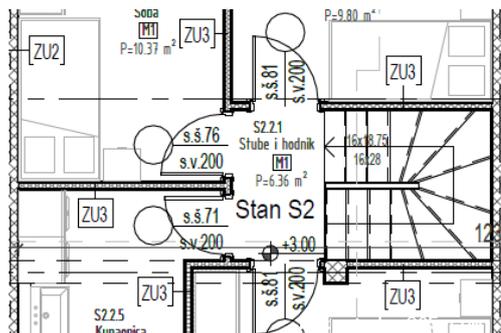


## Titulo, Koprivnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Boris Vrtiprah  
Email: info.savjetovanje@gmail.com  
Nome: Boris  
Apelido: Vrtiprah  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka  
županija  
City: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Código Postal: 48000  
Endereço: Mariškina ulica 12  
Phone: 099 66 95 358  
Mobile: 0996695358  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97.88 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Tamanho Garden: 19.03 m<sup>2</sup>  
Terraço: 19 m<sup>2</sup>  
Preço: 220,230.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 22.08.2024

#### Orientation

Orientação: Leste, Ocidente, Sul

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2025  
Condição: Em construção

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Koprivničko-križevačka županija  
Cidade: Koprivnica  
Área da cidade: Cinderišće  
Trimestre: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *não*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Vídeo porteiro, Ar condicionado, Eletricidade,  
Instalação de telefone, Esgoto, Rede de TI  
Acesso com veículo: Carro  
Elevador: *não*  
Elevador de carga: *não*  
Eficiência energética: B

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*  
Tipo de aquecimento: Ar condicionado, Casa de  
caldeira (subestação) elétricos



## Estacionamento

Garagem: *não*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i  
mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju  
zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena  
dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m<sup>2</sup> + 19,03 m<sup>2</sup> dvorište + 2  
parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m<sup>2</sup> WC  
za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,08 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76

m2 =45,26 m2 KAT Stube i hodnik 6,36 m2 Kupaonica 7,84 m2 Soba1 9,80 m2  
Soba2 10,30 m2 Soba3 10,37 m2 =44,67 m2 S2 DODATNO Parking1 12,10 m2 X  
0,25 koef. = 3,025 m2 Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m2 Vrt 19,03 X 0,1  
keof = 1,90 m2 = 7,95 m2 S2 UKUPNO = 89,93 m2 + 7,95 m2 =97,88 m2  
Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025.  
godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno  
se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m2 x 2.250,00  
EUR/m2 =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju  
u preprodaji.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634143  
Agency ref id: MAR.12  
Telefone de contato: +385 (99) 669-5358