

## ISTRA, PULA Kuća za adaptaciju s dvorištem! UPORABNA DOZVOLA!

### Pula, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, PULA Kuća za adaptaciju s dvorištem! UPORABNA DOZVOLA! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 106 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 487 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 109,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 22.08.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Valdebek          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, PULA Kuća za adaptaciju s dvorištem! UPORABNA DOZVOLA!<br/>Prodaje se kuća s dvorištem za adaptaciju! Radi se o kući koja se nalazi na terenu od 593 m<sup>2</sup> te teren nije u potpunosti iskorišten. Kuća se proteže na 2 kata i čini površinu od 106 m<sup>2</sup>. Voda i struja su na terenu ali je potrebno dati novi zahtjev za aktivaciju vodomjera i brojila. Nekretnina nema tereta te ima upisanu pravomoćnu uporabnu dozvolu! Budući vlasnici osim same obnove imaju mogućnost graditi dodatne objekte. LOKACIJA: Od 2 do 5 minuta vožnje autom nalaze se različiti sadržaji: trgovina, benzinska, vrtić i ostale djelatnosti! More i plaže nalaze se otprilike na 10 minuta vožnje od same nekretnine. Za sve ostale detalje obratite nam se kao i samu organizaciju razgleda! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:<br/><a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32776</p> |
|-----------------------|--|

### Informações adicionais para contato

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Número de referência | 634151 |
| interno:             |        |
| Agency ref id:       | 32776  |