

## LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom, Lovran, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	866 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	13

Casas de Banho: 6  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anúnciado: 23.08.2024

## Condição

Data Construção: 20

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: LOVRAN, UNIKATNA VILA S APARTMANIMA I LIJEPO UREĐENOM OKUĆNICOM S BAZENOM. Vila se sastoji od tri etaže na kojima su raspoređena 3 apartmana po 65 m2, jedan manji studio apartman od 40 m2 i jedan komforan i luksuzno uređen stan od 250 m2. Posebnost uređenja velikog stana je u detaljima, a ponajviše u dekorativnim zidovima gdje su primjenjene razne tehnike: crocodile skin, wood graining, natural crackle finish, color washing, marbleizing, stenciling i toskanski stil. Stropovi su oplemenjeni gipsanim štukaturama, lusteri gipsanim medaljonima, a kuhinjski elementi gipsanim ornamentima. Stubište je od mramora s kovanom ogradom a zidovi su obrađeni toskanskim finišom. Veliki stan proteže na dvije etaže s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom i WC-om dok se na katu nalaze četiri sobe od kojih svaka ima svoju priču. U

sutereu objekta nalaze se 4 garaže i kotlovnica s dizalicom topline. Cijela vila je sagrađena inspiracijom austrougarske vile i uređena je u klasičnom stilu s modernim detaljima sukladno današnjem vremenu. Svi apartmani su klimatizirani dok je u stanu izvedeno podno grijanje s dizalicom topline. U uređenoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište i sjenica. Iz svih stambenih jedinica pruža se pogled na more i Lovran. Villa je udaljena svega 200 m od centra, kompletno je namještena, te se kao takva i prodaje. Za razgled slobodno nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15043

## Informações adicionais para contato

Número de referência      634218  
interno:  
Agency ref id:            15043  
Telefone de contato:      +385/99/320-0008