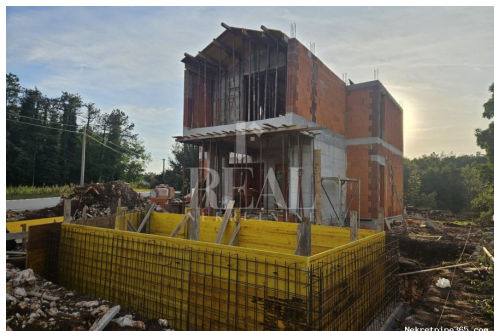


## SUPER CIJENA Kuća 130 m2,P+1,bazen,okućnica 300 m2, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SUPER CIJENA Kuća 130 m2,P+1,bazen,okućnica 300 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Žminj  
Área da cidade: Laginji  
Poštanski broj: 52341

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade, ADSL  
Eficiência energética: A+  
Características do jardim: Piscina, Churrasco  
Acesso com veículo: Carro

## Aquecimento

Aquecimento central: naí  
Tipo de aquecimento: Ar condicionado



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Villa u izgradnji površine 130 m2 koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, sanitarnog čvora, tehničke sobe ,natkrivene terase u prizemlju i na katu dvije master sobe sa kupaonicama, natkrivene terase i lođe. Na okućnici se nalazi bazen 28 m2.Kuća se prodaje ključ u ruke, predviđeni rok završetka 01.05.2025.Cijena nije fiksna. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0806

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634237  
Agency ref id: IST-0806  
Telefone de contato: 095 855 1067