

## PREKRASNA VILA – DIO LUKSUZNOG KOMPLEKSA, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ars nekretnine  
Nome: Ars  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Código Postal: 52200  
Endereço: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Sobre nós: ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years, which brought many changes in

legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA VILA – DIO LUKSUZNOG KOMPLEKSA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	792 m <sup>2</sup>
Quartos:	5

Anúnciado: 01.10.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Peritem

Llicença de construção: não



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se novosagrađena i uređena središnja vila, jedna od tri vile koje čine zatvoreni kompleks s privatnim putem i zajedničkim dječjim igralištem. Ostale dvije vile su u fazi dovršetka i uskoro će biti dostupne na tržištu. Ova prekrasna vila nudi luksuzan i udoban boravak sa sljedećim značajkama: Bazen od 27 m<sup>2</sup> sa sunčanom terasom, prostorom za roštilj i 32 m<sup>2</sup> natkrivene terase, idealno za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ograđeno dvorište od 792 m<sup>2</sup> sa mjestom za parkiranje. 144 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, dizajniranog sa stilom za vašu udobnost. Lokacija: Smještena u prirodnom okruženju s pogledom na šumicu. Ispred vila se nalazi područje bez mogućnosti gradnje, osiguravajući netaknut pogled. Shopping centri su udaljeni samo 4 minute vožnje. Grad Labin je na 8 minuta vožnje, a turističko naselje Rabac na 10 km. Aktivnosti: U blizini vila prolazi šumski put povezan s kilometrima pješačkih i biciklističkih staza, savršenih za trčanje, hodanje i druge aktivnosti na svježem zraku. Vila: Sastoji se od dvije stambene jedinice: većeg i manjeg stana. Jedan stan možete iznajmljivati kada niste u vili. Veliki parking i zajedničko dječje igralište pružaju dodatnu udobnost za vas i vaše goste. Ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje, uživanje u prirodi, vinskoj kulturi i vrhunskoj gastronomiji Istre, kao i potencijal za zaradu od iznajmljivanja. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za kupnju vašeg vlastitog dijela raja u Istri! Tehnički podaci: Hlađenje i grijanje: svaka prostorija opremljena je inverterskim klima uređajima, dok je podno grijanje osigurano putem toplinske

pumpe. Podovi su u potpunosti prekriveni keramikom. Stolarija: prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene i vrhunska alu ulazna vrata marke CORTIZO. U sobama i kupaonicama ugrađena je PVC stolarija marke Kömmerling s trostrukim staklima. Energetska učinkovitost: objekat je energetske klase A+, što osigurava visoku razinu energetske učinkovitosti. Kvaliteta materijala: svi korišteni materijali u gradnji su visoke kvalitete, što jamči dugotrajnost i pouzdanost. Bazen: bazeni je obložen keramikom kao i okolne plaže, što doprinosi estetskoj privlačnosti i funkcionalnosti. VEĆI STAN (83,9 m<sup>2</sup>) KUHINJA + DNEVNI BORAVAK – 34,40 m<sup>2</sup> HODNIK – 1,95 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA – 10 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA – 10 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA – 12 m<sup>2</sup> KUPAONA – 7,90 m<sup>2</sup> KUPAONA – 3,80 m<sup>2</sup> SPREMIŠTE - 6,85 m<sup>2</sup> MANJI STAN (59,95 m<sup>2</sup>) KUHINJA + DNEVNI BORAVAK – 30 m<sup>2</sup> HODNIK – 2,20 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA – 12 m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA – 10,95 m<sup>2</sup> KUPAONA – 4,80 m<sup>2</sup> NATKRIVENA TERASA – 32,30 m<sup>2</sup> BAZEN - 27 m<sup>2</sup>

## Informações adicionais para contato

Número de referência      634308  
interno:  
Agency ref id:            439  
Telefone de contato:      +385 98 912 3597