

## Poslovni prostor 200m od Arene, Novi Beograd, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poslovni prostor 200m od Arene  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 68 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 2.5  
Preço: 1,450.00 €  
Anúnciado: 23.08.2024

### Condição

Condição: Renovated



### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd

Província:  
Cidade: Novi Beograd  
Adresa: Bulevar Arsenije Carnojevica

## Descrição

Informação Adicional: Izdavanje poslovnog prostora, 68 m2. Dva nivoa gornji 38 m2, donji 30m2. Idealna pozicija, veliki parking, prilazan, pristupačan, svetao. Uz dogovor, postoji mogućnost rentiranja lokala sa kompletnim inventarom. Lako pristupačan i prilazan sa dvostrukim redom parking mesta, ispred i oko lokala. Pored radnog prostora na gornjoj etaži nalazi se čajna kuhinja i toalet. Donja etaža se sastoji iz honika i radnog prostora. LUX varijanta lokala, u novogradnji, opremljena po evropskim standardima i važećim propisima. Opremljenost lokala: aluminijumska stolarija, italijanska granitna keramika, armstrong drveni plafoni, led rasveta, dva klima uređaja, centralno grejanje, lokal poseduje dve telefonske parice, moguće uvođenje dva direktna telefona ili telefonske centrale sa sistemskim telefonima. Sistem bezbednosti - Orca security systems. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 634310  
interno:  
Agency ref id: 7072