

## VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!., Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	766 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **5**

## Descrição

Informação Adicional: **VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!**  
Posređujemo u prodaji odlične samostojeće kuće na Veprincu s pogledom na more! Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Predstavlja odličnu priliku za obiteljsku nekretninu van gradske buke ili vikendicu uz more s obzirom da je udaljenost do prve plaže 3 km, odnosno 10ak minuta autom. Kuća se nalazi na velikoj parceli od 850 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi garaža, konoba i prostorija koja je namijenjena za studio apartman. Ispred se nalazi lijepa terasa koja uz manja ulaganja može biti savršeno mjesto za druženje. Na katu se nalazi uređeni dvosobni apartman s balkonom po cijeloj dužini etaže. Fasada je u dobrom stanju. Kuća je opremljena grijanjem na pelete i klima uređajem. Dodatan potencijal kuće je mogućnost podizanja dodatne etaže/potkrovlja i velika okućnica u kojoj osim više parkirnih mjesta i vrta bez problema se može napraviti bazen sa sunčalištem. Potencijal ove kuće nije zanemariv, dok su glavne prednosti za istaknuti pogled na more, prostrana okućnica i mirna lokacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32814

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634384  
Agency ref id: 32814  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003