

ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m ²
Área de Terreno:	1614 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	770,000.00 €
Anúnciado:	23.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

espaço de estacionamento	naí
coberto:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom. Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Pokraj Buja, u malom selu koje krasi predivan pejzaž, na prodaju je kamena kuća sa spektakularnim pogledom. Unutrašnjost stare kamene kuće koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života, zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na suteran, prizemlje i kat. Suteran površine cca 40 m² sastoji se od spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od izuzetno komfornog dnevnog boravaka, blagovaonice, kuhinje, toaleta, predvorja i stepenište koje vodi na galeriju na katu gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica i biblioteka. Hlađenje/grijanje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline. Okućnica je prekrasna zelena oaza koja osigurava intimitu i mir a panoramski pogled koji pruža seže sve do Italije, Dolomita i mora. Ova unikatna nekretnina na izvanrednoj lokaciji je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32806

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634389
Agency ref id: 32806
Telefone de contato: +385 92 235 9472