

## VIŠKOVO, MARINIĆI - novouređen 2S+DB, garaža, balkon, Viškovo, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠKOVO, MARINIĆI - novouređen 2S+DB, garaža, balkon
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	23.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2008
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	VIŠKOVO, MARINIĆI - novouređen 2S+DB, garaža, balkon. U ponudu smo dobili stan na Viškovu koji se nalazi u visokom prizemlju uredne zgrade novije
-----------------------	---

gradnje s ukupno devet stanova, pružajući mirno okruženje idealno za obiteljski život. Stan je kompletno adaptiran 2023. godine, pri čemu je posebno pažnja posvećena detaljima. Kuhinja je rađena po mjeri, opremljena modernim uređajima i materijalima visoke kvalitete, a stan je opremljen podnim grijanjem, što osigurava dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, open space dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, zasebnog WC-a, hodnika te ostave koja pruža dodatni prostor za pohranu. Također, stan ima balkon koji pruža ugodan vanjski prostor za opuštanje. Prodaje se djelomično namješten, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da ga urede prema vlastitim željama. Uz stan dolazi i garažno parkirno mjesto površine 13,97 m<sup>2</sup> te dodatna ostava od 3,46m<sup>2</sup> što značajno olakšava svakodnevni život. Lokacija stana na Viškovu idealna je za one koji traže miran i siguran obiteljski dom, s dostupnošću svih potrebnih sadržaja u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32779

## Informações adicionais para contato

Número de referência 634397

interno:

Agency ref id: 32779