

## RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom. U ponudu smo dobili stan na trećem katu uredne i održavane zgrade. Zgrada je 2022. godine dobila novu fasadu i krov, što dodatno osigurava kvalitetu života i energetska učinkovitost. Stan je 2024. godine u potpunosti renoviran, s novim instalacijama struje i vode, PVC stolarijom, te modernom staklenom stijenom koja osvjetljava prostor. Kuhinja je rađena po mjeri, pružajući funkcionalnost i estetiku, dok je kupaonica u potpunosti obnovljena s elegantnom walk-in tuš kabinom. Lođa je također renovirana, s novim pločicama i modernom ogradom, što dodatno
-----------------------	--

oplemenjuje vanjski prostor. Protuprovalna vrata, koja će biti montirana u listopadu, dodatno će osigurati sigurnost i estetski se uklopiti u interijer. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, funkcionalne kupaonice, prostranog hodnika te lođe s koje se pruža spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina pruža idealne uvjete za obiteljski život, smještena je u blizini svih ključnih sadržaja kao što su škole, vrtići, trgovine i javni prijevoz. Lokacija stana na Gornjoj Vežici osigurava miran i ugodan boravak u jednom od najpoželjnijih dijelova grada, s lako dostupnim svim potrebnim uslugama. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32775

## Informações adicionais para contato

Número de referência      634398  
interno:  
Agency ref id:            32775  
Telefone de contato:      +385 99 403 5048