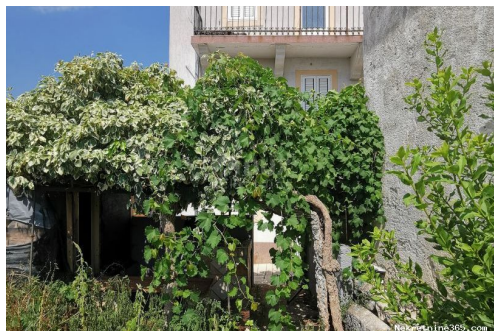


## OTOK KRK, PUNAT - Kuća sa okućnicom u centru, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća sa okućnicom u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	83 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	23.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OTOK KRK, PUNAT - Kuća sa okućnicom Na otoku Krku u mjestu Punat nudimo kuću sa okućnicom u starogradskoj jezgri udaljenu svega 170 metara od mora. Kuća je površine 120 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i dva kata. Prizemlje čine kuhinja, spremište, dnevni boravak te kupaona. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, a na drugom katu se također mogu urediti dvije spavaće sobe. Drugi kat ima balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Okućnicu površine 83m<sup>2</sup> čini vrt sa vrtnom kućicom te bunar koji je u funkciji. Idealno za opuštanje u ljetnim mjesecima. Blizina svih sadržaja je prednost ove nekretnine, udaljena od mora 170 metara a od centra mjesta svega 150 metara. Parkiranje je moguće na javnom parking u uz povlaštenu parking kartu. Kući je potrebna renovacija. Nekretnina idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turistički najam. Poštovani</p>
-----------------------	---

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32718

## Informações adicionais para contato

Número de referência 634399

interno:

Agency ref id: 32718