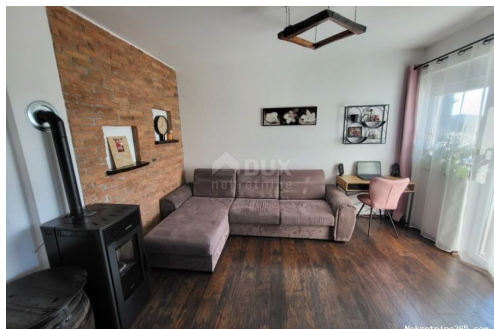


## ISTRA, ROVINJ - Stan sa garažom na odličnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, ROVINJ - Stan sa garažom na odličnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 74 m <sup>2</sup>                                    |
| Número de Pisos: | 3  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 299,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 22.11.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Rovinj            |
| Área da cidade:   | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Estacionamento

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Garagem:           | naí |
| Número de vagas no | 2   |
| estacionamento:    |     |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, ROVINJ - Stan sa garažom na odličnoj lokaciji Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu i bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u tom čarobnom gradu. Prodaje se stan u Rovinju u manjoj stambenoj zgradi od 9 stanova. Stan se nalazi u |
|-----------------------|---|

visokom prizemlju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, te terase. Grijanje stana je putem peći na pelete, a za hlađenje je postavljena klima uređaj. Stanu također pripadaju garaža i spremište u suterenu te parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je kompletno uređen i odmah useljiv. Vlasništvo i sva dokumentacija uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32717

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634400  
Agency ref id: 32717  
Telefone de contato: +385 99 640 8438