

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled!, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled! Posredujemo u prodaji predivnog stana u Marčeljevoj dragi. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi s novom fasadom i krovom. Orijentacija stana je sjever-jug i nalazi se na 3. katu. Glavna prednost stana su lokacija, panoramski pogled na more s čak dva balkona i što se stan može pretvoriti u 3S+DB uz manje preinake. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe, zasebni gostinjski wc i dva balkona. Opremljen je etažnim grijanjem na plin, klima uređajem, optičkim kabelom, dimnjakom i alu stolarijom. Prostran, svijetao i komotan obiteljski stan na savršenoj lokaciji. Uz to stanu pripada drvarnica u suterenu zgrade. Instalacije vode i struje su promijenjene u kuhinji i kupatilu, dodatno je postavljena nova keramika i novi laminati u sobama (u zadnjih par godina). Prilika i preporuka agenta! Cijena je za pregovore! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32475

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634401  
Agency ref id: 32475  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003