

## Grocka, Vrčin, Avalska, 2.0, 47m2, Grocka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Grocka, Vrčin, Avalska, 2.0, 47m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 47 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 54,000.00 €  
Anúnciado: 24.08.2024

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Grocka  
Área da cidade: Vrčin

Adresa: Avalska

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 101315, IV/, 7.5a, pr, struja, kanalizacija, uknjižen, renoviran, ulaz prosečan, novogradnja, fasada nova, dvorište/bašta, cela. VEOMA POVOLJNA PONUDA!!! Kuća se nalazi u centru Vrčina. Uknjiženo je kao kuća za stanovanje, na 47,5 kvm. Plac je 5 ari i put 2.5 ara, kojim se dolazi do kuće, lični put Od Asfalta je nekih 120 metara, ličnog puta. Renovirana je pre tri godine, tako što je srušena stara u sazidana nova od temelja, pa do krova. Nova je voda, i svi kablovi za struju, utičnice, zidovi i plafoni su prekriveni gips pločama a onda gletovanje i krečenje. Ima spavaću sobu, kupatilo, dnevni boravak. Niko nije stanovao, i bojler se otkao, a voda iscurila. Potrebno je zameniti gipsane ploče, na zidovima i tavanu, i postaviti podnu oblogu, keramika ili laminat ili parket. Potrebno je i obojiti fasadu. Krov ima crep, novi su oluci Plac je blaga kosina. Odlično je što je kuća na najvišoj koti pa ne postoji bojazan, da bude ikada poplavljena. Struja je monofazna, jednotarifno brojilo. Česma u dvorištu, gradska je voda, i ima priključak nakanalizaciju. Nema septičke jame. Blizina, škole, Maxi, pekare, mesare, dom zdravlja, vrtić, kao i puno autobusnih linija je oko 250 metara, od centra Vrčina. Blizu je i Ikea, u novi tržni centar kod Ikeje, „Ava. Teenutno ne morate da se ide Beograda, ako želite da obedujete Big Mek u MC Dinaldsu, ili pohovanu piletinu u KFC-u, treba vam 5 minuta kolima do Ikeje. Kolima do Šumica i Konjarnika, 10 minuta, a od Šumica, linija GSP s 15 minuta. Uknjiženo je „nema tereta a ni zabeležbi. Cena nije fiksna. Ključ je kod nas, agenta. Prodaje samo Beocity nekretnine, tj. naša agencija. GSP prevoz osam linija, do Šumica, Beograda na Vodi. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634408  
Agency ref id: 101315  
Telefone de contato: +381 (60) 328-3901