

## Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 119 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Preço: 441,300.00 €  
Anúnciado: 25.08.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Stan S1 – 119,75 m2 sa vrtom i bazenom. Nalazi se u prizemlju zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i bagavaonicom, 3 spavaće sobe: 2 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, još jedne kupaonice, ostave iz kuhinje, tehničke sobe, lođe i nenatkrivene terase. Stanu pripada vrt 105m2, bazen 21m2, 2 parkirna mjesta Novogradnja od ukupno 6 apartmana s modernim sadržajima, podijeljenih na tri etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat, svaka sa dva 4-sobna stana. Stubište će biti opremljeno liftom, zgrada ograđena s automatskim vratima. Stanovi u prizemlju s vrtom i bazenom. Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Gradnja: Viša klasa, podno grijanje, klima u svakoj sobi, sve sobe EDV/TV umrežene. Parket u spavaćim sobama, u ostalim prostorijama keramičke pločice. Svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje listopad 2023. Završetak svibanj 2025. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici s privatnim kućama, ali je blizu centra mjesta..Brojne restorani, kafići, pekare I trgovine udaljeni su nekoliko minuta hoda. Do mora ima 10-15 minuta pješice u oba smjera. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Alma Valjevac +385 98420885

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 634524  
Agency ref id: 15999