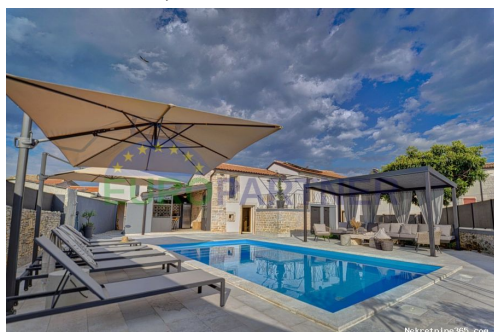


Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	137 m ²
Área de Terreno:	335 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1920

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
-------------------	-----------------

Descrição

Informação Adicional: Svaka kuća ima neku svoju priču tako i ova predivna kamena ljepotica koju vam nudimo na prodaju. U neposrednoj okolici Kanfanara obnovljena je autohtona istarska kuća te pretvorena u mali raj koji pruža totalan komfor za odmor. Kuća izvorno potječe iz 1920 godine ali je 2017 godine kompletno rekonstruirana od temelja. Kod rekonstrukcije zadržan je autohtoni istarski stilt te su dodani elementi modernizma kako bi dobili komfor modernog življenja. Vila se prostire na 135 m² i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se open space koncept dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice čime je postignuta odlična komunikacija i prostranost. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na sunčalište i bazen. Pored bazena od 32 m² je i potpuno opremljena ljetna kuhinja koja omogućuje druženje s obitelji i prijateljima. Bazen se grije na solarno sa slanom vodom i novim kvalitetnim uređajima za elektrolizu, Na katu vile smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu koja omogućuje ispijanje jutarnje kave na otvorenom. Grijanje i hlađenja kuće regulirani su klima uređajima, dok je u svim kupaonicama podno grijanje. Vila ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja što budućem vlasniku nudi mogućnost brzog povratka investicije. Ukoliko želite biti vlasnik predivne nekretnine u Istri koja ima svoju posebnu priču i izrazito pozitivnu energiju ova je autohtona kuća savršen izbor. Šifra objekta: D-256 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634554
Agency ref id: D-256
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467