

## Fantástica kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fantástica kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	585 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U našoj ponudi za prodaju predstavljamo vam ovaj Istarski dragulj s okućnicom od 585 m<sup>2</sup>, smješten u idiličnom okruženju u blizini Barbana. Sa stambenim prostorom od približno 140 m<sup>2</sup> koji se prostire na tri etaže, ova nekretnina nudi obilje prostora i mogućnosti. Od kompletne renovacije izvana i iznutra pa sve do odabira namještaja i dekora , svaki je element pomno isplaniran i implementiran kako bi se ova kuća pretvorila u pravi istarski dom iz snova. U prizemlju ćete pronaći prostranu otvorenu kuhinju koja poziva na druženje, ugodnu kamin salu za opuštajuće večeri, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu - mjesto mira i opuštanja. Kamenim stubištem dolazite na prvi kat gdje vas čekaju još dvije spavaće sobe s kupaonicama i dodatna kupaonica u hodniku. Jedna od soba pretvorena je u ugodan dnevni boravak . Drugi kat je dostupan spiralnim stubištem i na njemu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe u potkrovlju. U interijeru kuće vješto su spojeni rustikalni elementi s modernim dizajnom i visokokvalitetnim drvenim namještajem. Kupaonice imaju walk-in tuševe, Raindance tuševe, osvijetljena ogledala i moderne keramičke ormariće. Kaljeva peč pruža ugodnu toplinu u cijeloj kući, a klima uređaj u svakoj sobi osigurava udobnost i za vrućih dana. Na raspolaganju je i pomoćna prostorija koja će vam olakšati svakodnevni život. Vanjski prostor ovog objekta prava je oaza opuštanja. Velika terasa poziva na odmor, kamena fontana i mediteransko bilje poput maslina i oleandra stvaraju ugođaj mira i spokoja. Ovdje možete čak</p>
-----------------------	---

napraviti bazen da se rashladite u vrućim danima. Ova nekretnina je također idealna za turističku namjenu i ima potencijal za kategorizaciju sa 4 zvjezdice. Lokacija udaljena samo 20 km od mora nudi vam priliku da otkrijete ljepotu Istre u svim njezinim aspektima - od slikovitih sela preko povijesnih gradova do prekrasnih obalnih krajolika. Ukusno namještena kamena kuća može se preuzeti namještena, osim nekoliko osobnih stvari, odmah je useljiva . Šifra objekta: M-0696 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634555  
Agency ref id: M-0696  
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402