

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	251 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	84 m ²
Preço:	2,290,000.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: Ovaj luksuzan stan S2 smješten u prizemlju vrhunske novogradnje u Opatiji pruža izuzetnu priliku za kupce koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i privatnosti u blizini mora. S impresivnim pogledom na Jadransko more, stan je dizajniran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i luksuz, istovremeno pružajući osjećaj mira i izolacije zahvaljujući svojoj lokaciji u mirnom dijelu Opatije. Ključne značajke stana S2: Kat: Prizemlje Broj spavaćih soba: 3 Broj kupaonica: 3 WC: 1 Ukupna površina stana s pripadcima: 425.70 m² Neto površina stana s pripadcima: 251.18 m² Unutarnja površina stana: 153.59 m² Terasa: 84.05 m² Okućnica: 119.24 m² Privatni bazen: 23.19 m² Garažna parkirna mjesta: 3 Spremište: 8.13 m² Strojarnica bazena: Da Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, luksuznog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te WC-a za goste. Dvije spavaće sobe dolaze s vlastitim kupaonicama i garderobama, dok treća spavaća soba također ima garderobu te pristup zasebnoj kupaonici. Posebna pogodnost je privatna teretana, idealna za održavanje aktivnog načina života u udobnosti vlastitog doma. Velika, djelomično natkrivena terasa koja vodi na privatnu okućnicu i bazen savršeno je mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima, uz prekrasan pogled na more. Bazen površine 23.19 m² osigurava dodatni luksuz i privatnost. Stan također ima tri parkirna mjesta u podzemnoj garaži, spremište, i strojarnicu bazena, što osigurava dodatnu praktičnost i udobnost. Smješten u blizini mora i plaža, te samo desetak minuta lagane šetnje od centra Opatije, ovaj stan nudi izvanredan spoj luksuznog života i praktičnosti svakodnevnih potreba. Ova nekretnina postavlja nove standarde luksuza u Opatiji, nudeći visoku kvalitetu života u jednom od najpoželjnijih dijelova hrvatske obale. Cijena ovog luksuznog stana odnosi se na potpuno završen stan po principu "ključ u ruke," što znači da je stan spreman za useljenje, ali bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, što znači da kupac ne mora plaćati dodatni porez na promet nekretnina. Ako stan kupuje pravna osoba registrirana u Hrvatskoj, moguće je ostvariti povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje, što predstavlja značajnu

financijsku prednost. Ova pogodnost čini ovu nekretninu još privlačnijom, kako za privatne kupce, tako i za tvrtke koje žele investirati u luksuznu nekretninu u Opatiji. ID KOD AGENCIJE: 2337

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634558
Agency ref id: 2337
Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207