

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	20 m ²
Área de varanda:	51 m ²
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!** Ovaj luksuzni stan 2S+DB, smješten u vrhunskoj novogradnji u Opatiji, predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže elegantan i moderan životni prostor blizu mora i centra grada. Stan se nalazi na prvom katu zgrade s liftom i podzemnom garažom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Glavne karakteristike stana A3: - Površina stana s pripadcima: 213.19 m² - Neto površina stana s pripadcima: 120.04 m² - Unutarnja površina stana: 77.90 m² - Balkon: 51.20 m² - Broj spavaćih soba: 2 - Broj kupaonica: 2 - Garažno parkirno mjesto: 1 - ****Spremište:**** 7.82 m² Stan je pažljivo dizajniran kako bi pružio vrhunski luksuz i komfor. Sadrži prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni i svijetli prostor idealan za druženje i opuštanje. Master spavaća soba dolazi s vlastitom kupaonicom, dok druga spavaća soba koristi zasebnu kupaonicu. Poseban naglasak ovog stana je veliki balkon od 51.20 m², s kojeg se pruža spektakularni pogled na Jadransko more. Ovaj prostor je savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasne zalaske sunca. Stan također uključuje spremište od 7.82 m² i jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što dodatno povećava praktičnost i sigurnost. Ova nekretnina kombinira moderni dizajn, luksuzne materijale i atraktivnu lokaciju u mirnom dijelu Opatije, što ju čini idealnim domom za one koji cijene eleganciju i kvalitetu života uz more. ID KOD AGENCIJE: 2336

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **634559**
Agency ref id: **2336**
Telefone de contato: **+385 (0) 99 334 8207**