

## OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	860 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	9600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	28
Casas de Banho:	8
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	26.08.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no 5

estacionamento:

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJSKA RIVIJERA 6 KUĆA ZA INVESTICIJU Opatijska rivijera nudi izvrsnu investicijsku priliku u ovom predivnom naselju samostojećih kuća smještenom u bajkovitom zaleđu. Naselje se prostire na impresivnih 9.000 m<sup>2</sup> i obuhvaća šest kuća različitih veličina, ukupne neto površine od 860 m<sup>2</sup>. Svaka kuća nudi od 2 do 5 spavaćih soba, s vlastitim kuhinjama, dnevnim boravcima i zidanim kaminima, što ih čini idealnim za ugodan boravak. Kuće su djelomično renovirane 2018. godine, pri čemu su obnovljeni kupatila, podovi i krovovi, a preostali radovi omogućavaju budućim vlasnicima da unesu završne detalje i kućama daju puni sjaj. Kompletan kompleks je pažljivo osmišljen, s međusobno povezanim stazama i uređenom okućnicom, stvarajući jedinstvenu cjelinu. Poseban adut ovog naselja je zajednički bazen veličine 90 m<sup>2</sup>, smješten u podnožju terena, s pratećim sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom. Sve kuće imaju jednostavan pristup bazenu, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine. Ova nekretnina je izvanredna investicija za turističko iznajmljivanje tijekom cijele godine, zahvaljujući blizini Opatije i atraktivnom okruženju. Također, naselje ima potencijal za preuređenje u luksuzni starački dom ili smještajni kapacitet za pacijente nakon estetskih ili stomatoloških zahvata, zbog svoje izoliranosti i mirnog okruženja. Ulaganje u ovo naselje pruža širok spektar mogućnosti, od turističkog najma do zdravstvenog turizma, čime postaje idealna prilika za investitore koji traže kombinaciju luksuza, mira i profitabilnosti. ID KOD AGENCIJE: 2334

## Informações adicionais para contato

Número de referência 634561

interno:

Agency ref id: 2334

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207