

## ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Última renovação:	2017
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U samome srcu staroga grada, prodaje se kuća s velikim potencijalom. Kuća broji četiri etaže, koje se protežu na 180m2 stambene površine. Unutar kuće smještena su tri stana. Prvi stan nalazi se u prizemlju, te ima zaseban ulaz. Ulaskom u navedeni stan, ulazimo u "open space" kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Niz hodnik se s lijeve strane nalazi kupatilo, dok je s desne strane spavaća soba. Na prvi kat kuće, ulazi se s desne strane, vanjskim stepenicama. Ulaskom na prvi kat, s lijeve strane ulazimo u drugi stan. U stanu se, s lijeve strane nalazi kupatilo, dok se s desne strane ulazi u kuhinju. Kuhinju i blagovaonu dijeli simpatični šank, te je dnevni boravak smješten u istoj prostoriji, odnosno "open space". Iz dnevnoga boravka ulazi se u spavaću sobu. Izlaskom iz stana na prvome katu, stepenicama dolazimo do trećeg stana, stana na drugome katu. Ulaskom u treći stan ulazimo u "open space" kuhinju s blagovaonom te dnevnim boravkom. Također kuhinju i blagovaonu dijeli šank, obučen u kamen, te se u dnevnome boravku nalazi radni stol s ugrađenom policom. Odmah kod ulaza u stan, s lijeve strane nalaze se drvene stepenice kojima dolazimo do četvrtoga kata ove predivne kuće. Na četvrtome katu smjestile su se dvije spavaće sobe te veliko kupatilo. Četvrti kat, visoko potkrovlje, karakteriziraju drveni stropovi koji mu daju toplinu. Navedena nekretnina, zadnje je adaptirana 2017. godine. Uredni papri. Vlasništvo 1/1. Pogled na more, iz ove simpatične kuće, pune karaktera, pruža se s lijeve strane, dok desna strana gleda prizor planine Učke. Tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas na predivne plaže Rapca, koje su daleko poznate po svojoj iznimnoj čistoći, te kristalnome moru. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17905

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634671  
Agency ref id: 17905  
Telefone de contato: +385 91 199 8034