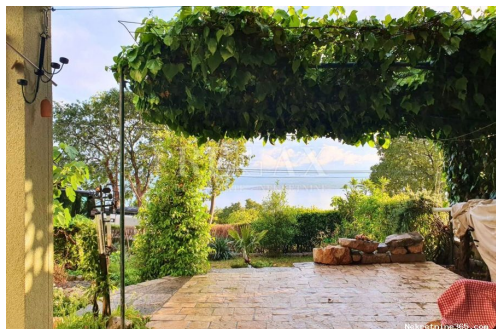


## Dramalj - kamena kuća s panoramskim pogledom, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Dramalj - kamena kuća s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

**Condição**

Última renovação:	2017
-------------------	------

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom i slikovitom mjestu Dramalj, nudimo na prodaju autentičnu kamenu kuću s jedinstvenim panoramskim pogledom. Kuća se prostire na dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje ove šarmantne nekretnine obuhvaća kuhinju s praktičnom ostavom, kupaonicu, te dnevni boravak povezan s blagovaonicom. Ovaj prostor pruža ugodan ambijent za svakodnevni boravak i druženje. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe s južnom orijentacijom, što im omogućuje obilje prirodne svjetlosti i prekrasan panoramski pogled. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na balkon, savršen za opuštanje uz jutarnju kavu. Kat također uključuje drugu kupaonicu, dodatnu kuhinju s galerijom i izlaz na prostranu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo i more. Iza kuće, terasa je pravo malo mediteransko utočište s pečenjarom, kaskadnim vrtom punim mirisnog bilja, vrtnom kućicom i tradicionalnom šternom. Ovaj prostor nudi nebrojene mogućnosti za opuštanje i uživanje na otvorenom. Ova atraktivna kuća puna potencijala idealna je za obiteljski dom ili kao investicija za turistički najam, a njena jedinstvena kombinacija karaktera i lokacije čini je rijetkom prilikom na tržištu. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 961

## Informações adicionais para contato

Número de referência 634687

interno:

Agency ref id: 961