

## Kuća u starogradskoj jezgri grada Paga, 176 m2, Pag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u starogradskoj jezgri grada Paga, 176 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	176.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	440,000.0 €
Anúnciado:	27.08.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1750

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Pag  
Área da cidade: Pag  
Poštanski broj: 23250

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: C



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stara kamena kuća u samome centru grada Paga, u starogradskoj jezgri, u blizini katedrale i glavnog gradskog trga. Kuća je raspoređena na 4 etaže od po 45 m2 sa 5 spavaćih soba (3 veće sobe). U ulazu kuće se nalazi predsoblje koje služi kao dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i ostava. Na gornjim etažama su spavaće sobe, a na vrhu kuće se nalazi prostrani dnevni boravak sa velikom mansardom od 20 m2. Kuća je građena vrlo kvalitetno, ima puno drvenih greda koje su u odličnom stanju, podovi su isto drveni, a kući je potrebno malo osvježenja u smislu bojanja zidova. Namještaj je starinski koji u dogovoru sa vlasnikom može ostati u kući. Vrlo rijetka prilika kupnje ovakve kuće u samoj jezgri pod zaštitom UNESCO-a (kulturna baština). Vlasništvo je uredno, 1/1.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 634693  
Agency ref id: ST-0678  
Telefone de contato: +385 (98) 965-5593