

## Prilika! Novigrad, stan sa krovnom terasom 1.red do mora!, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Prilika! Novigrad, stan sa krovnom terasom 1.red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	429,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

#### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prilika! Istra, Novigrad! Na samo par koraka od centra grada, smješten na 1. red do mora i marine, nalazi se ovaj prekrasni moderni stan sa krovnom terasom i pogledom na more! Stan se nalazi na 2. katu manje moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznos 69 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, hodnika i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more i marinu. Grijanje i hlađenje je napravljeno na klima uređaje. Stan je potpuno namješten i opremljen i kao takav se i prodaje. Stanu pripada i privatna krovna terasa od 55 m2 na kojoj se nalazi bioklimatska pergola sa senzorom sa kišu s mogućnošću prilagođavanja svjetlosti i dodatnim rolo sjenilom. Pergola također ima ambijentalnu LED rasvjetu. Krovna terasa također sadrži priključke za struju i vodu te se na istoj po želji može staviti i jacuzzi. Stanu pripada i garažno mjesto površine 14 m2 i spremište. Posebnost ovog stana je što je nalazi u zatvorenom kompleksu u blizini svih sadržaja sa zajedničkim bazenom i sunčalištem koji ovom stanu pružaju dodatnu dozu luksuza. Zbog svoje vrlo tražene lokacije i sadržaja stan je idealan za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, centar grada, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-997

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634709  
Agency ref id: 1027-997  
Telefone de contato: +38552210824