

Avala - Lux kuća sa bazenom, Voždovac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Avala - Lux kuća sa bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 554 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 2
Preço: 2,800,000.00 €
Anúnciado: 27.08.2024

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Voždovac
Área da cidade: Ripanj
Adresa: Put za Markoviće

Descrição

Informação Adicional: Imamo priliku da vam prezentujemo luksuznu kuću sa bazenom. Objekat se nalazi

na imanju površine 3.9 ha kroz koje protiče potok i deli ga na 2 celine, na jednoj se nalazi kuća sa bazenom kao i pomoćni objekat koji ima 2 garažna mesta i malu garsonjeru koja služi kao prebivalište za čuvara. Na drugu celinu se prelazi jednim od tri mostića koji su sagrađeni preko potoka, na tom delu imanja se nalazi i staza kojom se može šetati kroz šumu. Kuća je spratna a u prizemlju se nalazi veliki ulazni hol, dnevni boravak sa trpezarijom i terasom koja je povezana sa bazenom, kuhinja, spavaća soba takođe sa izlaskom na zasebnu terasu, kupatilo i ostava, a na spratu se nalazi još 5 spavaćih soba 2 terase sa pogledom na bazen i dvorište kao i još jedno veliko kupatilo. Objekat je potpuno obezbeđen alarmnim sistemom i kamerama kao i sa dve elektronske kapije. Između dveju kapija je natkriveni parking sa 8 parking mesta. Kuća je udaljena od Beograda 20 kilometara i ima sopstveni prilaz što je čini idealnim mestom za odmor u prirodi i uživanju u privatnosti. Mape ne prikazuju tačnu lokaciju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 634760
interno:
Agency ref id: 7085