

## Dvojna kuća u Zdencima (novogradnja), Brdovec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Nekretnine Ines
Nome:	Nekretnine
Apelido:	Ines
Nome da empresa:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Endereço:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Sobre nós:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Dvojna kuća u Zdencima (novogradnja)
Tipo de Negócio:	Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	99 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Zagrebačka županija**  
Cidade: **Brdovec**  
Área da cidade: **Zdenci Brdovečki**  
Poštanski broj: **10291**

## Peritem

Llicença de construção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je prekrasna obiteljska kuća u Zdencima (Brdovec). Kuća, oznake S2, ukupne površine 123,97 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni dio, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, wc i spremište, a na 1. katu hodnik, 3 sobe, wc i kupaonica. U prizemlju, iz dnevnog boravka, može se izaći na natkrivenu terasu površine 9,24 m<sup>2</sup>, a na katu se nalazi još jedna velika nenatkrivena terasa površine 22,24 m<sup>2</sup>. Kući pripada dvorište površine 99,05 m<sup>2</sup>, garaža i vanjsko parkirno mjesto. Kuća je odmah useljiva. Osnovna škola, vrtić, željeznička stanica, dućan i dom zdravlja nalaze se u blizini. Vlasnik je privatna

osoba koja posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Papiri čisti i uredni te je moguća kupnja kreditom. Kupac može birati parket i keramiku. Ne propustite ovu izvanrednu priliku te na vrijeme osigurajte termin razgledavanja nekretnine. Možda je baš ovo Vaš novi dom iz snova. Kupac plaća posredničku naknadu od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1042

## Informações adicionais para contato

Número de referência      634767  
interno:  
Agency ref id:              1042