

## PREUREĐENA APARTMANSKA KUĆA 200 m OD MORA, GARAŽA I VRT - GORNJI KARIN, Obrovac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREUREĐENA APARTMANSKA KUĆA 200 m OD MORA, GARAŽA I VRT - GORNJI KARIN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	206 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	226 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1980

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Obrovac
Área da cidade:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa
-------------------	------------------------------

Eficiência energética: séptica  
Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju apartmanska KUĆA udaljena 200 m od mora u Gornjem Karinu. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. Preuređena je prije dvije godine i u izvrsnom je stanju. Imanje se nalazi na parceli od 348 m<sup>2</sup> s vrtom u mediteranskom stilu s brojnim stablima. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica, terasa, odvojeno dvorište, spremište, ostava 1. KAT - 2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica, 2 balkona, izlaz u potkrovlje kojem je potrebno uređenje - ulazna vrata s integriranim komarnicima; - cisterna ispod prizemne terase; - svi priključci za kupaonicu, WC i kuhinju su dostupni u potkrovlju Po pisanju medija Karinsko more je najmanje more na svijetu. Iako najmanje, ipak se radi o moru, što znači da posjeduje mnoštvo plaža. Gornji Karin je sastavni dio Grada Obrovca. Gornjim Karinom dominira novouređena plaža te mjesto obiluje turistima i posjetiteljima iz cijele Europe. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-163N  
Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 634790

interno:

Agency ref id: 24-163N