

ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

Condição

Última renovação:	2015
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda
-----------------------	--

i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Obiteljska kuća smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Rapcu samo 150 m udaljena od mora i centra. Proteže se kroz prizemlje i kat. Cijela je kuća kompletno adaptirana, opremljena modernim namještajem vedrih boja i kvalitetnim uređajima. Južne je orijentacije, sa prekrasnim pogledom na rabačku uvalu, otoke i more. Prostorije u kući su komforne, prozračne sa puno prozora. Kuća se sastoji od tri odvojena stana. U prizemlju su smještena dva stana i garaža. Veći je stan je površine 90 m², te se sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, WC-a i prostrane terase (30 m²). Manji se stan sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Vanjskim, kamenom popločenim stubištem dolazi se u stan ukupne površine 110 m² koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, nužnika, zatvorene verande i terase sa koje se pruža prekrasan i neponovljiv panoramski pogled na more. Kuća je klimatizirana, postavljene su ploča na el. energiju te kamin na drvo. Pripada joj i lijepo uređena i ograđena okućnica (700 m²), a na kojoj dominira mediteransko bilje: masline, lavande, cvjetnice... Vrt koji nudi privatnost, mir i opuštanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32847

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634805
Agency ref id: 32847