

ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	375 m ²
Área de Terreno:	758 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

Condição

Data Construção:	2009
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine.
-----------------------	--

Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Uzbudjuća prilika za nezaboravan boravak nalazi se na samo 4 km udaljenosti od centra živopisnog grada i prekrasnih plaža - ovdje se smjestila ova predivna, moderna i luksuzna vila. Njezin stambeni dio čini impozantnih 375 m2 površine raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju ove vile dočekuju vas prostrani dnevni boravak koji se otvara prema blagovaoni i modernoj kuhinji, uz dodatak wc-a za goste te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi još pet spavaćih soba, 3 kupaone, ostava te prostrani balkon. Jedna spavaća soba na katu trenutno je u funkciji dnevnog boravka, pružajući dodatnu fleksibilnost. Ova iznimna kuća opremljena je toplinskom pumpom za grijanje i fan-coil klimatizacijom koji su dizajnerski uklopljeni u interijer. Dizajnerski i kvalitetni namještaj koji je uključen u cijenu dodatno naglašava luksuzni dojam vile. Vila se nalazi na ograđenoj parceli od 758 m2 s prekrasnom prirodnom zelenom ogradom. Dvorište nudi sunčalište, ekskluzivni jacuzzi, vrt s automatskim navodnjavanjem, kotlovnice/spremište, roštilj i parking za dva automobila. Blizina Poreča, mora i ostalih sadržaja čine ovu vilu jedinstvenom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28367

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634813
Agency ref id: 28367
Telefone de contato: +385 97 766 8214