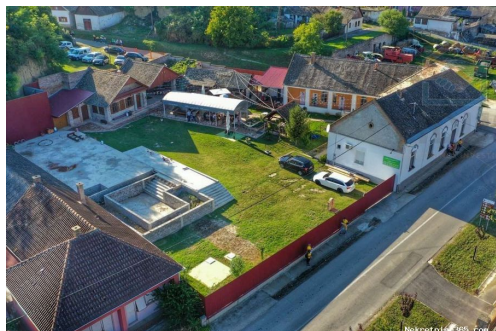


Obiteljski hotel - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Apelido: Đanić
Nome da empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código Postal: 31000
Endereço: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Obiteljski hotel - Zmajevac
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 700 m²
Preço: 100.00 €
Anúnciado: 28.08.2024

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Osječko-baranjska županija
Cidade: Kneževi Vinogradi
Área da cidade: Zmajevac
Poštanski broj: 31307

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: F
A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,
Esgoto



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 70

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se obiteljski hotel u mjestu Zmajevcu, stambene površine cca 700, koji gostima nudi komforan, autohton i cjenovno pristupačan smještaj kroz spoj tradicionalne arhitekture i modernih pogodnosti. Svojom izvrsnom lokacijom u baranjskom selu Zmajevac, omeđenim vinogradima, vinskim podrumima i Dunavskim rukavcima, omogućiti će gostima potpuno novo iskustvo i užitak za

osjetila mirisa, zvuka i okusa kroz bogatu baranjsku gastro ponudu. Hotel se sastoji od: - 4 dvokrevetne sobe + 2 četverokrevetne sobe + apartman s dvije sobe za 5 osoba + stan 36 m² s kuhinjom i kupaonicom, ukupno 21 ležaj prve kategorije s 3* - 13 kupaonica - 2 vanjska sanitarna čvora - praonice rublja - 2 vinska podruma 11x4 (60 mjesta) i 8x4 (20 mjesta) s kušaonom vina - družionice 10x10 (kamin, kuhinja, stolovi, povezano s manjim vinskim podrumom) - natkrivene terase - roštilj, peka, kotlovin, ražanj - slana soba, finska sauna, jacuzzi - parking unutar objekta + parkirna mjesta na dvije čestice 2023 je hotel renoviran (krov, podne obloge, zidovi (do cigle), nove instalacije struje, vode i odvoda), opremljen pjeskarenim hrastovim namještajem po mjeri, a iste godine započeta gradnja bazena dimenzija 30 x 15 metara. Hotel organizira cjelodnevne izlete luksuznim kombijem (Kopački rit, posjet dvorcima, fotosafari, lov iribolov, biciklističke ture s i bez pratnje quadom) Grijanje je riješeno s tri kombi bojlera Ariston, ali tu je naravno i kamin za večernji ugođaj. Kupoprodajna cijena za cijelo imanje s 4 čestice površine 4.000 m², namještajem i opremom na upit. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1742 Energetska klasa: F

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634826
Agency ref id: iro-1742
Telefone de contato: +385 (98) 682-521