

## Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 91 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 510,000.00 €  
Anúnciado: 29.08.2024

#### Condição

Data Construção: 2010.



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Novigrad, opremljen stan u centru grada ! U samom centru piktoresknog Novigrada, na svega 50 metara udaljenosti od mora, nalazi se ovaj prekrasan stan! Ovaj stan je dio stambene zgrade u starogradskoj jezgri, te se proteže preko više od 90m2 kroz dvije etaže na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe od koje jedna ima svoje prostrano kupatilo, dodatna kupaona, te se konformnim unutrašnjim stepeništem dolazi do dnevnog boravka i kuhinje na drugi kat. Stolarija je aluminijska te pruža vrhunsku zvučnu izolaciju. U dnevnom boravku je smještena velika staklena stijena kojom se izlazi na prostran balkon od 13m2. Balkon je usmjeren prema unutrašnjem dijelu zgrade, a triju te nudi boravak u privatnosti i ujedno dijelomičan pogled prema moru. U sklopu zajedničkih prostorija u prizemlju zgrade stanu pripada spremište od 5m2 u kojem je smještena perilica. Grijanje i hlađenje je prevedeno putem klima uređaja i centralno pozicionirane peći na pelete u dnevnom boravku. Vlasnici stana imaju pravo na ishodovanje godišnje parking karte za ulazak u starogradsku jezgu i iskavanje stvari. Zbog svoje lokacije i obližnjih sadržaja stan je odlična prilika za vikend dolazak, za najam kao i za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko koraka nalazi se centar grada, prekasne plaže, šetnice, biciklistička staza, medicinske ustanove, škola, trgovine, restorani, kafići i razni drugi potrebni sadržaji za miran život u priobalju. ID KOD AGENCIJE: 1020-185

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 634985  
Agency ref id: 1020-185  
Telefone de contato: +38552210824