

## KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s, Sesvete, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	340,445.00 €
Anúnciado:	29.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Sesvete  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S2  
tlocrtne površine 145,10 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m2:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa  
stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m2: tri spavaće sobe, dvije  
kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m2: spavaća soba,  
kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 148,00 m2 Stanu pripadaju  
dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m2 po parkingu. Površina kuće sa  
svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 180,13 m2. Stambena  
novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu  
Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri  
samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni  
završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri  
spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +  
1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)  
Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri  
spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok  
izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće  
sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj

2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica  
topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:  
340.445,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5914

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635030  
Agency ref id: 5914  
Telefone de contato: +385 98 755 754