

## Predivna dvojnica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna dvojnica s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	649,000.00 €
Anúnciado:	29.08.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Ova lijepa dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mjesta u okolici Poreča, udaljena od mora svega 8 km a od grada Poreča 12 km. Pozicija je vrlo mirna, u susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i privatne kuće za odmor, u okolici su vinogradi , maslinici i polja. Raspored prostorija: Kuća je dvojnica i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom te zasebni WC za goste. Iz kuhinje i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na vrt, u kojem se nalaze bazen i sunčalište. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, a svaka soba ima svoju kupaonicu te svoj balkon, od kojih je jedan natkriven a drugi otvoren. Iz hodnika na katu postoji izlaz na balkon s prednje strane kuće koji pruža predivan pogled na more. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje cijela kuća je opremljena ventilokonvektorima preko toplinske pumpe, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje. Svaka soba ima TV. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, dok je iza kuće lijepo uređeni vrt s travnjakom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem te zidanim roštiljem. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje što novi vlasnik može nastaviti, ali je kuća i pogodna za privatno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 577

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635151

Agency ref id: 577

Telefone de contato: +385 99 5912785