

Novogradnja - dvojnica s bazenom 7 km od mora, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novogradnja - dvojnica s bazenom 7 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	183 m ²
Área de Terreno:	690 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	948,750.00 €
Anúnciado:	29.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Kuća se nalazi na rubu simpatičnog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće i privatne kuće za odmor a u mjestu postoji dobra infrastruktura (marketi, restorani s slično). Raspored prostorija: Kuća je dvojna i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, smočnica, ostava te WC za goste. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu kao i bazenu sa sunčalištem. S vanjske strane kuće, uz terasu, nalaze se dodatni WC te tehnička prostorija. Na katu kuće se nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaočnicom. Svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: U dnevnom boravku predviđen je kamin. Kuća je opremljena alarmnim sustavom s video nadzorom, video parlafonom, električnom kapijom na ulazu, alu stolarijom, električnim žaluzinama, vanjskom rasvjetom te automatskim navodnjavanjem vrta. Po želji kupca a uz nadoplatu, moguće je instalirati solarni sustav te punjač za električna vozila. Grijanje i hlađenje: Grijanje je podno preko toplinske pumpe, dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. Okućnica: Oko kuće predviđeni su uredan vrt s travnjakom i grijani bazen od 36 m2 sa sunčalištem. Ispred kuće postoji natkriveni parking za dva vozila. Cijelo zemljište će biti ograđeno, a prema susjedu predviđen je dekorativni kameni zid za bolju privatnost. Ostalo: Kuća se prodaje bez namještaja, kompletno dovršena po sistemu ključ u ruke. U navedenoj cijeni uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 575

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635152

interno:

Agency ref id: 575

Telefone de contato: +385 99 5912785