

OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	213 m ²
Área de Terreno:	730 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,375,000.00 €
Anúnciado:	30.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: POREČ, ISTRA - moderna, luksuzno vila, impresionirati će Vas pri samom ulazu u kuću. Očaravajuća moderna villa predstavlja vrhunac suvremene arhitekture i nudi luksuzan i udoban životni prostor. Smjestila se u Porečkoj zaleđini, svega 5km od turističkog bisera, grada Poreča. Na rubu sela sa pogledom na more i netaknutu prirodu, pruža neosporno uživanje. Ovaj kompleks od 3 vile idealan je da prijatelje ili rodbinu kako bi i na odmoru ostali usko povezani, a pritom odvojili privatno vrijeme. Villa ima 213,64 m2 raspoređenih na prizemlje i 1. kat, za udobnu i lagodnu svakodnevicu. Velika prednost ovog projekta jest upravo Vaša prilika da možete dati malo sebe, u ovom trenutku i dalje postoji mogućnost odabira materijala, namještaja i dekoracija koje će krasiti Vaš dom. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni i svijetao prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju sa otokom, blagovaonu za druženja sa obitelji i prijateljima. Otvoreni tip prostora s prekrasnom galerijom zaista pridodaje osjećaju luksuza. Velike staklene stijene pružaju obilje svjetla i stvaraju dodatan osjećaj prostranosti, dok nam visoki stropovi otvaraju prostor i moderni detalji daju elegantan i sofisticiran ugođaj. Tu je i dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, idealno za goste. Tehnička soba, gostinjski wc i vešeraj nalaze se također u prizemlju. Uz bezvremenski dizajn i inteligentnu tehnologiju, Aluminijski prozori brendiranog proizvođača Schüco naglašavaju vizualni efekt i štede visoke troškove energije zahvaljujući izvrsnoj toplinskoj izolaciji, što povećava vrijednost vašeg doma i istovremeno štiti okoliš. Dnevni prostor idealno je povezan s terasom i bazenom gdje se nalazi i vanjska blagovaonica. Bazen je grijani sa slanom vodom. Prvi kat ujedno je i noćni dio vile, dočekuje Vas predsoblje te tri luksuzne sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, kako bi zadovoljile visoke standarde uređenja interijera i funkcionalnosti. Svaka soba ima i izlaz na terasu sa koje se pruža izvanredan pogled, osmišljene kao privatne oaze mira pružajući udobnost i luksuz. Moderne linije, minimalistički dizajn i upotreba visokokvalitetnih materijala karakteriziraju ovu modernu vilu. Ova luksuzna ljepotica prodaje se po sistemu „ključ u ruke“ . Poreč je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta na Jadranskoj obali, koje nudi nevjerojatno iskustvo posjetiteljima. Također ima prekrasne plaže koje pružaju idealan bijeg od vrućine tijekom ljetnih mjeseci. Plaža Plava Laguna i Zelena Laguna posebno su popularne među turistima zbog svoje kristalno čiste vode, šljunčanih plaža i obilja vodenih aktivnosti. Ovdje možete uživati u ronjenju, jedrenju, vožnji pedalina ili jednostavno opuštanju na suncu. Iskazana cijena je s uključenim PDV-om, te se odnosi na fizičke kupce koji nisu u sustavu PDV-a. Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513686

Informações adicionais para contato

Número de referência 635199

interno:

Agency ref id: IS1513686