

## Vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila s pogledom na Brijune
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Naselje Peroj, smješteno je na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Brijunski arhipelag a već je u doba Rimljana bio poznato ljetovalište. Ova prekrasna vila, smještena svega 600 metara od mora, ističe se modernim arhitektonskim konceptom, čistim linijama i pomno dizajniranim eksterijerom te pažljivo uređenim okolišem s mediteranskim biljem. Vrhunska je oprema ville, uključujući grijani bazen s ambijentalnom rasvjetom, jacuzzi te kuhinju po mjeri

renomiranog svjetskog branda. Oprema: ○ kupaonice : uređene su kamenim detaljima i tikovinom, pružajući luksuz i elegantan interijer ○ vanjski prostor: kamena vrtna kuhinja za maksimalno uživanje na otvorenom ○ pogled na more: vilu krase prekrasan pogled na more i na Brijune s gornje etaže Okućnica Vam donosi jedinstveni ugođaj. Lijepo je uređena s grijanim bazenom s ambijentalnom rasvjetom i skladno se povezuje s unutarnjim prostorom. Villa je izgrađena 2010. godine, a potpuno novouređena 2024. Tlocrtna dispozicija pomno je promišljena i nudi izuzetan investicijski potencijal. Tlocrtna dispozicija: ○ prizemna etaža: uključuje prostrani dnevni boravak s pogledom na bazen, tri lijepo uređene spavaće sobe, modernu kuhinju i dvije kupaone. ○ etaža prvog kata: sastoji se od dnevnog boravka, terase od 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, prostrane spavaće sobe i kupaone. Etaže su odvojene vanjskim stepeništem, što omogućava odvojeno iznajmljivanje. Vila već ima izvrsne recenzije, što potvrđuje njezinu kvalitetu i visoku isplativost ulaganja. Posjeduje dva parkirna mjesta. Interijer je luksuzan, svijetao, s lijepo odabranim bojama i pažljivo odabranim detaljima koji pridonose osjećaju topline i udobnosti. Ova vila predstavlja savršenu priliku za investiciju ili pak za luksuzan život nadomak mora u Istri. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: IS1513664

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 635300  
Agency ref id: IS1513664