

Romantična kuća u bajkovitom okruženju, Jalžabet, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Romantična kuća u bajkovitom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	86 m ²
Área de Terreno:	9866 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	234,000.00 €
Anúnciado:	30.08.2024

Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Jalžabet
Área da cidade:	Kaštelanec
Poštanski broj:	42203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Dobrodošli u ovu očaravajuću kuću za odmor kao iz bajke, uređenu s ljubavlju i pažnjom prema svakom detalju. Smještena u idiličnom prirodnom okruženju, usred bujnog zelenila, ova rustikalna oaza nudi savršenu kombinaciju topline, udobnosti i autentičnog šarma. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s vintage namještajem i udobnim kutkom za opuštanje uz kamin koji je povezan sa blagovaonicom i kuhinjom, a sve je uređeno u rustikalnom stilu sa modernim dodacima. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan zimski vrt savršen za uživanje u svim godišnjim dobima, a koji pruža spektakularan pogled na okolnu prirodu. Staklene stijene okružuju prostor zimskog vrta, propuštajući obilje prirodnog svjetla i omogućujući vam da se u potpunosti stopite s prirodom, čak i tijekom hladnih zimskih dana. To je idealno mjesto za jutarnju kavu, čitanje omiljene knjige ili jednostavno uživanje u pogledu na predivan krajolik. U prizemlju se nalazi kupaonica, a stepenište vodi u potkrovlje gdje su dvije velike spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon stvoren za uživanje i opuštanje u miru i tišini. Svaki kutak ove kuće odiše jedinstvenom toplinom, od drvenih greda do kamina izrađenog od prirodnog kamena. Vlasnik je vodio računa o svakom detalju, od ručno izrađenog namještaja i stolarije do pažljivo odabranih dekoracija koje pričaju priču o tradiciji i obitelji. Direktno s vanjske strane kuće, ide se u podrum, pružajući dodatnu privatnost i jednostavnost pristupa. Ovaj prostor je preuređen u elegantnu sobu za druženje, opremljenu stilskim stolom i stolicama, zanimljivim prozorima s jedinstvenim osvjetljenjem, savršenu za proslave i obiteljska okupljanja. Opremljen je i sofisticiranim barom s vinotekom i zasebnom kuhinjom, stvarajući idealnu atmosferu za uživanje u odabranim vinima u intimnom okruženju. Odmah uz kuću nalazi se parkiralište natkriveno cvjetnom nadstrešnicom, zatim cvjetnjak, dječje igralište i voćnjak koji se nalazi s jedne strane, a veliki travnjak s druge strane kuće. U sjeni drveća, nalazi se šarmantna sjenica s kamenim roštiljem i krušnom peći, s drvenim, zanimljivo oblikovanim klupama, savršena za druženje i opuštanje s obitelji i prijateljima. Ovo je mjesto gdje možete uživati u ukusnim obrocima na otvorenom, okruženi prirodnom ljepotom. Kuća je okružena gustim šumskim stablima poput borova, smreka, hrastova, bukvi i kestenova (marona) i malim stazama koje vode do skrivenih kutaka savršenih za mir i meditaciju. Blizina kristalno čistog potoka stvara savršenu atmosferu za romantične šetnje, Ova prirodna oaza pruža potpunu privatnost i stvara umirujuću atmosferu, idealnu za bijeg od gradske vreve. Imanje ima dva zasebna ulaza, omogućujući jednostavan pristup i dodatnu praktičnost. Kuća je udaljena od centra mjesta cca 900 m i u blizini je potrebnih sadržaja (trgovina i sl.), a jako je važna dobra cestovna povezanost, udaljena je cca 8 km od autoceste A1 i shopping centra Lumini te 10 km od Varaždina i samo 5 km od Varaždinskih Toplica. Ovo je prilika koju ne želite propustiti. Kontaktirajte me kako biste rezervirali svoju posjetu i otkrili sve čari ove romantične kuće. Za sve

dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel:
+385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: VZ2018

Informações adicionais para contato

Número de referência 635315
interno:
Agency ref id: VZ2018