

## Zadar, Plovanija - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zadar, Plovanija - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	28.47 m <sup>2</sup>
Preço:	439,400.00 €
Anúnciado:	30.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Plovanija
Poštanski broj:	23000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Zadar - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji Prodaje se vrhunski opremljen stan u mirnom naselju Plovanija u Zadru. Ovaj stan, neto stambene površine 88,40 m<sup>2</sup>, nudi optimalan spoj prostranosti i funkcionalnosti. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe (12,47 m<sup>2</sup>, 11,97 m<sup>2</sup> i 11,25 m<sup>2</sup>), dvije velike kupaonice (5,78 m<sup>2</sup> i 3,44 m<sup>2</sup>), praonice, garderobe, hodnika te iznimno prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ukupne površine 30,16 m<sup>2</sup>. Najveći adut ovog stana su otvoreni prostori. Poluzatvorena terasa bruto površine 28,47 m<sup>2</sup>, orijentirana prema jugozapadu, pruža savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, u komforu doma, ali ako to nije dovoljno, tu je i krovna terasa bruto površine 25.85m<sup>2</sup>. Uz stan također dolazi i gražano pakrirno mjesto je jedno natkriveno pakrino mjesto. Stan će, kao što je naglašeno, također biti i kvalitetno opremljen. Dio opreme koji će imati sastoji se od: - Aluminijskih stolarija s kvalitetnim troslojnim low-e staklima, električnim roletama i komarnicima - Protuprovalnim i protupožarnim vratima na svim stanovima i garažama - Smart daljinski upravljivim sustavom s mogućnosti odabira jedne od dviju opcija ▪ Opcija 1 – Dizalice topline s ventilokonvektorima (5 po stanu) i podnim grijanjem ▪ Opcija 2 – Smart Wind-Free klima uređaji najnovije tehnologije (5 po stanu) - Izolacije (10 cm) i hidroizolacije visoke kvalitete - Daljinski upravljana garažna i dvorišna vrata - Priprema instalacija za punjenje električnih automobila u garažama - Video portafon - Pametne brave na ulaznim vratima stanova s višestrukim mogućnostima otključavanja – smart card, privjesak, mobilna aplikacija, šifra, fizički ključ - Visoke energetske učinkovitosti; očekivani energetski razred A++ - Električne rolete - Pametna svjetla/rasvjeta - Te još mnogo toga... Uz ovu opremu, stan će imati i vrhunski sigurnosni sustav ovih značajki: ▪ Smart sustav kontroliran putem mobilne aplikacije s alarmom i detekcijom provale ▪ Dojava na mobitel bilo kojeg neželjenog događaja unutar 1 sekunde ▪ Detektori pokreta uz pomoć uređaja s infracrvenim sensorima u svim dijelovima stana ▪ Detektori otvaranja svih vanjskih vrata i prozora s detektorom razbijanja stakla ▪ Detektor ulaska na balkone, lođe, krovne terase i u garaže uz pomoć zavjesnih infracrvenih zraka – potpuna zaštita objekta iz svih smjerova ▪ Kamere u vrtu i dvorištu s pohranom, uz opciju ugradnje kamera u stan ▪ Detektori požara, dima, visoke temperature i ugljičnog monoksida (CO) ▪ Detektori poplave s mogućnosti automatskog i daljinskog zatvaranja ventila vode Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort i luksuz za svakodnevni život. Planirani završetak izgradnje je jesen 2025. god. Ne propustite priliku za postati vlasnik ovog vrhunskog stana. Obratite nam se s povjerenjem,

Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063139

## Informações adicionais para contato

Número de referência 635354

interno:

Agency ref id: DA100063139